

独身寮の入寮ルール

東京ガスは、この建物の各戸を独身寮として賃借しています。独身寮は会社の大切な施設であり、共同生活の場です。一人ひとりがルールを守り、地域との協調を大切に生活されますようお願いいたします。
また、社会人としての良識を持ち、個人の生活においても高い倫理観に基づいた行動をお願いいたします。

以下、寮を使用していくうえでの留意点を記載しますので必ず確認遵守してください。
入寮決定通知を受取りましたら、スマートフォンアプリの「いい生活」を最初に導入してください。
「いい生活」のお知らせより各種情報(入居先の連絡先・概要等)が入手できます。

■ 入寮に際し

<設備の確認>

入寮時の設備の不具合は1か月以内にお申し出ください。それ以降の不具合は本人負担となります。

<鍵の保管管理>

1. 鍵は本人用のみ1本(枚)です。絶対に紛失しないよう管理には十分に注意してください。
鍵の受領後、同封の鍵預かり書に記載されている QR コードを読み取り、鍵の受取り報告をお願いいたします。(合鍵の作製は禁止です)
2. 万一鍵を紛失した場合は、「いい生活」のメッセージにてお知らせください。
対応としては、防犯上、シリンダー取り替えとなり全額本人負担(2〜4万円)となります。

<転出・転入届け>

1. 現居住地からの転出届け、新居住地での転入届け(住民登録)は速やかにお願いたします。
2. 外部賃貸借上の独身寮は身分証明書などの提出書類があります。入居後速やかに送付ください。

<費用等の精算>

1. 電気、ガス、水道、電話等のお支払いは「給与口座」での口座払いをお勧めします。
万が一、料金未払いによる供給停止等が発生した場合は退寮を命ずることがあります。

中目黒・赤羽はセントラル給湯・暖房システム(Heats)利用となります。中目黒は給湯料金が寮費に含まれます。(XX,XXX円)赤羽は給湯・電気料金が寮費に含まれます。(XX,XXX円)
--

白楽独身寮は TG 電気の登録が必須です。事前に提出書類があります。

2. インターネット、NHK、保険(家財等)へは個人加入となります。

■ 生活での留意点

<部屋は生活の場>

この寮は、居住者の生活の場として賃借をした住戸です。部屋の整理・整頓を日頃から心掛けてください。
また、荷物だけの置き場となるような使用は厳禁です。

- 長期間、空室となる場合は、職場を通じて人事担当に申し出てください。無断で長期間空室になる場合は退寮を命ずることがあります。

<ゴミ出し> 分別回収・粗大ゴミ回収

(「行政のルールに従って、指定された日に・指定された物を・指定の場所へ」)を必ず守ってください。
物件により、反則金を課せられる場合があります。

(2026年3月)

<設備の点検・その他>

1. 消防点検・設備点検等の法定点検がありますので、管理会社と連絡を密にし、必ず受けるようにしてください。
 - ・ 消防設備点検、電気設備点検等の際は、必ず、本人が立ち合ってください。
東京ガス所有の寮※の居住者で、立ち合いができないときは入室機会毎に入室の同意確認を実施します。
ただし、居住者の生命にかかわるような事案や、火災・水漏れ・ガス漏れ等建物保存のため緊急性が認められるものは本人の同意を得ることなく入室する場合があります。
※2026年2月時点赤羽、中目黒
 - ・ その他外部借上寮においては、管理会社の指示に従ってください。
2. 回覧・掲示物はよく見てください。

<防犯対策>

各法定点検(消防設備点検等)のほか、防犯ならびに寮の運営上必要と判断した場合、管理人もしくは寮運営担当者が寮室に入り点検をする場合があります。

<損害賠償>

故意または過失により建物・備品を損傷・汚損させたときは、修理費用を負担して頂きます。

- 止水、火の始末、電気の消し忘れ等にはくれぐれもご注意ください。

■ 規律・規則関係

寮の利用者は、会社の承諾がなければ次の行為をしてはいけません。

<禁止事項>

1. 本人以外の第三者を宿泊させること
2. 第三者を入室させること。
3. 寮の合鍵を作製すること
4. 寮の転貸・交換または間貸しをすること
5. 寮設備を汚損・毀損すること、または寮室を改造すること
6. 寮において、営業または集会を行うこと
7. 寮において、印刷物その他文書図書を配布または掲示すること
8. 寮において、犬・猫などのペットを飼育すること
9. 近隣に迷惑をかける行為(騒音・ゴミの処分など)

上記の禁止事項に対する違反行為が悪質と認められた場合、宿舍規則第27条3項に基づき退寮となります。ルールを守りお互い快適な生活ができるよう努めてください。

※賃借物件であることから、各種説明事項をよく確認し、禁止事項は厳に慎むこと。

■ その他事項

<安全健康・福利室への報告事項>

1. 退寮するとき(退寮日の前月末日まで STAGE で退寮申請)
2. 特別の病気にかかったとき
※病気により長期休養が必要な場合については、職場を通じて安全健康・福利室へ申し出てくだ
さい。
3. 建具・備品等を損傷させたとき
4. 鍵を紛失したとき

(2026年3月)

5. その他自己判断できないとき
6. 疾病による休業の場合
(安全配慮上、独身寮で療養することができませんので、必ず申し出てください)

<注意事項>

1. 独身寮は独身者のための寮です。結婚(入籍)した方は居住できません。
2. 結婚の予定のある方で、家族寮を利用したい場合は、早めに家族寮の申し込みをしてください。
3. 異動により実家から通勤可能となった場合は、速やかに退寮してください。
4. 在寮期限は年齢満33歳(34歳誕生日の前月末)となります。

<退寮時の取扱い>

1. 結婚またはその他の理由で退寮するときは、退寮予定日の1カ月前までに STAGE の独身寮退寮申請をしてください。
2. 居室を綺麗に清掃し、次の入居者に配慮してください。
特に、換気扇・空調機のフィルター、水回りは普段からこまめに掃除をしてください。
3. 電気・ガス・水道の閉栓、自治体への転出届、郵便局、各種契約先等への住所変更は必ず行ってください。
4. 煙草等の喫煙によって設備機器・クロス等にヤニ汚れ、臭気等が付着した場合は、特別掃除費用を負担して頂きます。
5. 本人の過失による備品・設備・壁・床・天井等の損傷・汚損は修繕費用を負担していただきます。
6. 各種説明書は必ずキッチンの上に残しておいてください。
紛失により再発行費用等が発生した場合は負担していただきます。
7. 部屋の鍵は、入居時に鍵を受領した管理人(赤羽・中目黒)へ返却するか、もしくは転居速やかに「品川インターシティC棟 22階 東京ガスファシリティサービス 福利厚生施設G担当者」宛てに返却ください。

以上